

大盤剖析

(吉隆坡28日讯)部分蓝筹股和银行股陷入套利, 富时综指周三午后跌势进一步扩大, 并突破1760和1770点, 最低跌至1750.05点, 下滑21.20点, 收盘报1756.49点, 全日下跌14.76点, 低于昨日的1771.25点, 并结束过去5天连续上涨的走势。

在30只蓝筹股中, 有23只下跌、6只上升和1只平盘。下跌的银行股包括联昌集团(CIMB,1023,主板金融服务组)大跌30仙, 至8令吉65仙, 跌幅全场第六; 丰隆银行(HLBANK,5819,主板金融服务组)下滑24仙, 报24令吉84仙; 大众银行(PBBANK,1295,主板金融服务组)下跌5仙, 至4令吉95仙; 马来亚银行(MAYBANK,1155,主板金融服务组)止跌回升, 收盘涨4仙, 挂11令吉80仙。

此外, 下跌的蓝筹股包括明讯(MAXIS,6012,主板电讯媒体组)降13仙, 挂3令吉82仙; 金务大(GAMUDA,5398,主板建筑组)跌11仙, 收在4令吉60仙。

馬股跌15點 結束5連漲

反映大盘走势的富时全股指数下跌112.31点, 至12842.39点, 创业板指数也挫88.82点, 收在4746.76点。

马股各大指数几乎全面走低, 当中科技指数跌幅最重, 全日重挫2.38%, 另外医疗保健、种植和交通物流指数收盘各升1.95%、0.08%和0.33%。

全场股项方面, 多达876只下跌股, 超过383只上升股, 另有526只平盘。全场共有36亿5315万1500股成交, 成交值为44亿1337万8087令吉。

全球股市方面, 美国隔夜股市走势分歧, 受到联合健康(UnitedHealth)及医疗股大跌的影响, 拖累道琼斯工商指数下跌408.99点或0.83%, 至49003.41点; 另外, 标普500指数则上涨28.37点

或0.41%, 报6978.60点; 纳斯达克综指上升215.74点或0.91%, 挂23817.10点。亚洲股市全面上涨, 香港恒生指数大涨2.58%, 韩国首尔综指上扬1.69%, 台湾加权指数起1.5%, 中国上海综指升0.27%; 日本日经指数止跌回升, 收盘涨0.05%。

不过东盟股市涨跌互见, 受到明晟(MSCI)暂停调整部分指数的影响, 拖累印尼雅加达综指猛跌7.35%, 创下逾9个月以来最大单日跌幅; 菲律宾马尼拉综指上涨0.78%, 新加坡海峡时报指数下降0.28%, 泰国曼谷综指升0.33%。

大豆油价格上涨, 加上棕油需求增加, 推动原棕油期货上涨, 截止下午6时, 大马衍生产品交易所4月指期货上升12令吉, 每公吨报4272令吉。

马股技术指标

14天强弱指标	71.97
10天平均线	1725.40
30天平均线	1692.51
50天平均线	1663.76
120天平均线	1627.95

暴跌27% 13月新低 KJTS集團賣空喊停

(吉隆坡28日讯)KJTS集团(KJTS,0293,创业板工业产品服务组)周三股价突然大跌27.43%, 写下逾13个月来新低, 即日卖空活动也宣告喊停。

跌破1令吉

该股今日先起后跌, 开盘起2仙至1令吉15仙, 随后在卖盘涌现下, 股价开始节节倒退, 在12时25分即已失守1令吉关口, 而跌势在午盘后进一步扩大, 盘中最低见80.5仙, 猛挫32.5仙或28.76%, 最终收在82仙, 下滑31仙或27.43%, 写下2024年12月来最低, 成交量为1121万2600股, 较4周平均成交量97万1963股高出10.5倍。

由于KJTS集团股价单日重挫超过15仙或

15%, 大马股票交易所宣布即日卖空(IDSS)交易暂停。

值得注意的是, KJTS集团刚在周一宣布, 与中建扬子江(马)私人有限公司签订合作协议, 共同探讨国内外数据中心和基础建设等项目。

KJTS自2024年于创业板上市以来, 股价已飙升逾212%, 主要获得强劲的盈利动能, 以及投资者对大马数据中心生态系统相关公司强劲的投资兴趣推动。KJTS集团专注于提供冷却能源、清洁与设施管理(FM)服务, 自然也成为我国数据中心投资热潮的受惠者。

数据显示, KJTS集团现以34.17倍本益比进行交易, 估值明显高于多数领域同侪, 也较首次公开售股(IPO)估值的26倍为高。



德信第三季淨利6476萬 派息0.8仙

(吉隆坡28日讯)受马币升值的不利汇率兑换拖累, 德信控股(DXN,5318,主板消费产品服务组)截至2025年11月30日第三季净利按年下滑30.2%, 至6476万2000令吉, 低于前期9277万8000令吉。

根据文告, 该公司首3季累计净利达2亿零893万2000令吉, 较前期2亿4431万4000令吉低14.48%。

第三季营业额下滑4.69%, 至4亿6330万3000令吉; 首9个月累计营收跌1.79%, 至14亿2356万7000令吉, 低于前期14亿4958万令吉。

配合业绩发布, 董事部建议每股派发0.8仙股息, 除权和享有日分别为2月11日和12日, 支付日则落在2月27日。

德信控股指出, 第三季营业额下跌主要因马币升值和中东地区会员在去年9月价格调整前提前采购所致。尽管如此, 秘鲁、印度和玻利维亚仍录得以马币计价的收入增长, 增幅介于4.8至39%之间。随着收入趋软, 净利也随之下滑。

另外, 受马币升值的不利汇率兑换拖累, 导致公司首9个月营业额走跌, 但若剔除外汇兑换因素, 累计营业额将按年增长14.5%, 这主要得益于秘鲁、玻利维亚、印度及中东市场在本币计价下录得10至43%的强劲按年增长, 反映公司业务基本面的韧性。

执行长期战略 强化供应链韧性

主席兼执行董事拿督林孝仁指出, 尽管面临地缘政治紧张局势、外汇波动及通胀压力等逆风因素, 但在市场需求稳健及全球会员网络实力的支持下, 公司核心业务依然保持韧性。

“在持续应对外部不确定的同时, 我们仍专注于有纪律地执行长期战略, 并强化供应链的韧性。在巴西、玻利维亚、秘鲁和大马, 我们正推进上游项目以巩固咖啡供应链, 同时发展新设施以扩大产能, 从而在业务规模扩大之际, 支持更广泛的产品组合。”

AXIS產託末季淨利飆47% 派息2.75仙

(吉隆坡28日讯)资产重估进账8630万令吉、产业收入增加, 带动AXIS产托(AXREIT,5106,主板产业投资信托组)截至2025年12月31日第四季净利录得1亿3387万2000令吉, 按年大涨47.09%。

全年净赚2亿8207万6000令吉, 比前期升高34.32%。

第四季营业额按年微升4.04%, 录得9130万8000令吉; 全年高达3亿6419万7000令吉, 比前期增加13.77%。

董事部建议派发每股2.75仙股息, 除权及享有日分别落在2月12日及13日, 并在2月27日付给股东。

该公司今日在文告指出, 在扣除总开销1亿6174万2000令吉后, 全年自营运中实现的净收入为2亿零332万2000令吉。

“公司在这个财政年有一笔2050万1000令吉的维护成本与重大资本开销的支出, 当中的1390万令吉是为强化旗下的资产, 660万令吉是为延长一项物业的租赁期。”

展望未来, AXIS产托认为, 现有产业组合表现稳定及积极追寻素质投资的增长策略, 相信可继续助力公司增长, 而这般稳健表现料可延续至2026财政年。

凱德商託末季少賺17% 派息1.91仙

(吉隆坡28日讯)投资产业的公允价值损失, 抵销营收上涨的效应, 凯德商托(CLMT,5180,主板产业投资信托组)截至2025年12月31日第四季净利跌17.29%, 至7441万4000令吉; 全年净利也降2.94%, 报1亿8165万5000令吉。

第四季营业额升3.86%, 至1亿2461万1000令吉; 全年营业额增加4.84%, 达到4亿7675万5000令吉。

董事部派发每股1.91仙股息, 除权日期未定, 因计划推行股息再投资。

凯德商托发布文告说, 第四季净产业收入(NPI)按年上升12.4%, 达到8150万令吉, 主要由新收购的工业和物流产业的贡献增加和零售产业营收增加带动, 例如槟城皇后湾广场(Queensbay Mall)和关丹East Coast Mall。

截至2025年12月31日, 该公司零售产业出租率维持在93.7%, 包括物流和工业产业, 整体投资组合出租率达到94.9%。该公司投资组合达到12.2%的租金正面调整。

MM電腦系統獲准創業板上市

(吉隆坡28日讯)MM电脑系统有限公司(MMCS)迎来大马股票交易所批准其创业板上市计划的好消息, 为该集团的首次公开售股(IPO)进程写下重要里程碑。

MMCS是一家科技资讯解决方案供应商, 通过旗下独资子公司Micro Technology Solution私人有限公司(MTS)与SMIND私人有限公司(SMIND)积累了逾23年的深厚经验, 为政府官联公司、企业与机构提供IT基础设施与网络解决方案、网络安全解决方案, 以及IT外包服务。

MM电脑系统董事经理兼首席执行官杨荣强表示: “大马交易所的批准, 是本集团企业发展历程中的重要一步。我们由衷感谢所有利益相关方与顾问团队在此过程中给予的持续支持与专业指导。接下来, 我们将专注推进下一阶段的工作, 以拓展业务版图, 深化对客户的服务价值与影响力。”

此次拟议上市, 旨在支持该集团的持续发展战略, 继续壮大其成熟IT解决方案供应商的市场地位, 以承接更多项目及/或合同, 并顺应科技趋势的演进, 进一步拓展与丰富自身的解决方案产品组合。

本次上市计划由马六甲证券担任主要顾问、保荐人、包销商与配售代理, 而SCS全球顾问(马)私人有限公司为企业融资顾问。

怡保花園產託末季多賺15% 派息2.97仙

(吉隆坡28日讯)怡保花园产托(IGBREIT,5227,主板产业投资信托组)截至2025年12月31日第四季净利按年增14.66%, 从3亿1903万1000令吉增至3亿6578万8000令吉, 主要归因投资房产的合理价值变动及租金收入增加。

全年净利为6亿6049万1000令吉, 比上一个财政年增多13.92%。

第四季营业额有2亿零833万8000令吉, 比去年第四季增多31.61%; 全年营业额有7亿零506万6000令吉, 按年增12.61%。

怡保花园产托宣布派发每单位2.97仙收入, 除权和享有日分别落在2月11日和12日, 支付日在2月27日。

文告指出, 其管理人已批准的收入分配率为97.5%, 总额为1亿2840万令吉。此外, 按照单位价格2令吉73仙计算, 其周息率为4.31%。

根据怡保花园产托业绩报告, 第四

季的净物业收入为1亿5570万令吉, 较上年同期增长44.3%。

该产托解释, 总收入和净物业收入增长, 主要得益于吉隆坡谷中城的租金收入增加, 以及收购新山谷中城购物中心带来额外收入。

此外, 其税后盈利增长, 主要源于第四季投资房产带来合理价值变动达2亿4130万令吉。

该产托第四季的可分配收入为1亿3190万令吉, 主要包括税后盈利, 包括投资房产的合理价值变动带来非现金调整及管理费。

该产托表示, 价值26亿5000万令吉的新山谷中城购物中心收购案已经在2025年11月20日完成, 为产托带来多元化布局。今年重点仍是积极管理资产、租户组合优化和严格的成本控制, 以维持投资组合稳健, 并乐观看待新山谷中城首个完整财年的收入贡献。

怡保花園商託末季多賺91% 派息1.10仙

(吉隆坡28日讯)入驻率提高、租金收入增多, 带动怡保花园商托(IGBCR,5299,主板产业投资信托组)截至2025年12月31日第四季净利按年增长90.70%, 从1094万2000令吉增至2086万6000令吉。

全年净利达到9548万6000令吉, 比上一个财政年增多52.31%。

第四季营业额录得6877万3000令吉, 比去年末季增多14.26%; 全年营业额有2亿5987万3000令吉, 比上一个财政年增多12.51%。

怡保花园商托宣布派发收入, 每单位1.10仙, 除权和享有日分别落在2月11日和12日, 支付日在2月27日。

该商托指出, 第四季派发

共2640万令吉收入, 周息率因此达6.66%。

根据其业绩报告, 第四季净物业收入较2024年末季增长37.5%, 达到3880万令吉。

该商托解释, 总收入、净物业收入和盈利增长, 主要归功于租金收入增加, 租金收入增多源于更高的入驻率和平均租金水平及较低的维护成本。

怡保花园商托表示, 末季可分配收入为2720万令吉, 主要是税后盈利2090万令吉。投资房产合理价值变动带来330万令吉的调整, 并且支付经理管理费240万令吉。

该商托指出, 旗下物业的入驻率高达92%, 强劲的业绩表现持续归功于有效的租赁策略。

貿易業務走軟

鵬達集團第三季少賺22%

(吉隆坡28日讯)本地油气与其他行业需求低迷, 拖累贸易业务走软, 致使鹏达集团(PANTECH,5125,主板工业产品服务组)截至2025年11月30日第三季净利按年下跌22.29%, 至1650万5000令吉。

首9个月净赚4200万4000令吉, 也比前期减少38.45%。

第三季营业额报2亿2198万令吉, 按年探低10%, 而首9个月有6亿7008万8000令吉, 比起前期下跌11.19%。

该公司今日在文告指出, 第三季贸易业务营收与税前盈利双双走低, 分别减少26.11%和21.03%, 首9个月表现同步萎靡, 主要是国内油气与其他行业需求低迷拉低这项业务表现。

“至于制造业务方面, 首9个月营收走高, 但税前盈利按年跌16.69%, 这反映销售虽有增加, 但平均售价趋低, 加上产品组合变化, 故而冲击盈利表现。”

鹏达集团对于诸如多变的贸易政策、地缘政治风险升温、供应链受干扰及成本压力攀升等宏观经济挑战保持警惕, 并将持续通过纪律成本管理及提升运营效益抵御这些不确定。短期前景仍挑战, 公司将继续专注强化核心业务、提升产品及服务素质及探讨国内外拓展策略, 如无意外相信本财政年仍可交出靓丽表现。

楊忠禮雙雄評級 RAM上調至AAA

和更大的举债空间。

杨忠礼电力伊债展望稳定

另一边厢, 大马评估机构也将杨忠礼电力旗下伊斯兰债券计划的长期评级, 将相关融资工具的评级展望由“正面”调整为“稳定”, 短期评级则维持在P1。

评级上调反映出杨忠礼电力基本面和财务状况持续改善, 核心投资项目表现明显增强, 带动集团投入资本回报率在过去3年提升至约9%, 相比2021财年的3.6%显著改善。

这些进步主要归功于公司在长期、受监管特许经营业务方面稳健的过往, 以及充裕的流动性和灵活的融资能力, 为集团提供扎实的财务缓冲和更大的举债空间。

大马评估机构也指出, 尽管集团的数字业务和再生能源项目存在执行风险, 但绿色数据中心园区、人工智能与云服务布局, 以及新加坡具备氢能准备能力的发电厂等项目, 预计将为集团带来中期增长动力。

(吉隆坡28日讯)随着杨忠礼机构(YTL,4677,主板公用事业组)及杨忠礼电力(YTLPOWER,6742,主板公用事业组)基本面营运与财务状况持续显著改善, 加上核心投资项目表现稳健, 大马评估机构(RAM)将杨忠礼机构和杨忠礼电力的评级上调至“AAA”。

营运财务显著改善

根据文告, 大马评估机构已上调杨忠礼机构和杨忠礼电力债券的长期评级, 并将展望由“正面”调整为“稳定”, 短期评级则维持在P1。

这次评级上调, 反映出杨忠礼机构的基本面和财务状况持续走强, 核心投资项目表现稳定, 为集团业绩提供有力支撑。公司投入资本回报率(ROCE)在过去两年已从约5%提升至8至10%, 主要受公用事业、洋灰、酒店和房地产业务盈利稳健带动。

同时, 公司多元化的业务布局, 加上充裕的流动性和灵活的融资能力, 继续为集团提供扎实的财务缓冲

棕油棕仁價量齊升 振德首季淨利3408萬

(吉隆坡28日讯)由于原棕油和棕仁均价与销量齐升, 振德(CHINTEK,1929,主板种植组)截至2025年11月30日第一季净利按年增长4.69%, 从去年首季的3255万4000令吉增至3408万令吉。

第一季营业额录得8773万5000令吉, 比去年第一季的7315万2000令吉增多19.94%。

根据该集团业绩报告, 收入增多源于原棕油和棕仁平均售价和销量均有增长, 虽然鲜果串平均售价和销量有所下降。

振德表示, 鲜果串产量和采购量均有所增加, 因此原棕油和棕仁的产量也提高。此外, 其销售成本走高, 也是因为鲜果串采购量增加。

另一方面, 利息收入减少, 但股息

收入增加, 而其他费用增加主要是归咎外币折算损失及消耗性质的生物资产合理价值损失扩大。不过, 从事房产开发的联营公司盈利贡献有所增多。

振德表示, 自上个财政年以来, 在印尼的种植园附近村庄的动乱, 导致当地鲜果串的常规采收受到影响, 如今已恢复采收和加工营运。已采收面积约占总种植面积的53.61%。只是, 其印尼联营种植园的采收因动乱而有所延迟, 收割工作尚待相关部门批准。

展望新的一年表现, 振德预计原棕油平均售价的趋势将持续, 2026财政年的种植业绩将令人满意。由于不会再有大面积土地出售, 联营的开发商West Synergy私人有限公司的盈利贡献预计将会下降。相应地, 振德集团2026财政年的整体业绩估计会低于2025财政年。

LKL國際擬削資1.2億

(吉隆坡28日讯)LKL国际(LKL,0182,创业板医疗保健组)建议削减1亿2000万令吉资本, 以抵销累计亏损。

LKL国际发公告表示, 完成削资之后, 公司截至2025年9月30日未稽查账目的累计亏损, 将从原本的1亿2052万2000令吉减少至64万9000令吉。

此削减资本行动不会影响该公司股票总数和每股盈利。

该公司预计在第二季完成此企业行动。

宇速集團攜手冠盛東馳 探索大馬儲能商機

(吉隆坡28日讯)宇速集团(MSB,0350,创业板工业产品服务组)宣布, 独资子公司MSB Machinery机构(马)私人有限公司与浙江冠盛东驰能源科技有限公司(Zhejiang GSP&D)签署战略性谅解备忘录, 共同探讨开拓马来西亚储能市场机遇。

冠盛东驰为温州市冠盛汽车零部件集团股份有限公司(GSP Automotive Group Wenzhou)的子公司。

这项备忘录建立双方战略合作的整体框架, 将结合冠盛东驰在固液混合电池技术及储能技术方面的专业能力, 以及MSB Machinery在马来西亚的本地市场基础、营运经验与分销网络。双方合作重点在于评估不同储能应用场景的市场潜力与客户需求, 尤其聚焦于商业、工业及部分住宅领域。